

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2023-05-12 Nr. NV-1121

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-472(2) TAIS 23-3607(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	2023-05-09 TAP	<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESME

Projekto tikslas – sudaryti galimybę mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikyti administracinei paskirčiai.

Vyriausybė 2023 m. sausio 18 d. pasitarimo sprendimu (protokolas Nr. 2) pritarė Finansų ministerijos ir VĮ Turto banko parengtai pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 ir Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepcijai ir pavedė Finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui parengti pastato Vilniuje, A. Goštauto g. 11, atnaujinimo projektą (I etapas) ir iki 2023 m. balandžio 1 d. pateikti jį Vyriausybei.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 16 185 000 eurų vertės Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ aprašą (toliau – Atnaujinimo projekto aprašas).

Atnaujinimo projekto aprašą parengė centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas; VĮ Turto banko valdyba 2023 m. vasario 23 d. nutarimu šiam aprašui pritarė.

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

Atnaujinamas valstybės nekilnojamas turtas – VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomi nekilnojamojo turto objektai Vilniuje, Vilniaus g. 33, Vilniaus g. 16, Gedimino pr. 17, Gedimino pr. 15, Gedimino pr. 19, J. Lelevelio g. 6, kuriose patalpos nuomos Žemės ūkio ministerijai, Susisiekimo ministerijai ir Sveikatos apsaugos ministerijai.

Atlikta atnaujinimo projektų atnaujinimo alternatyvų kaštų ir naudos analizė parodė, kad geriausias valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas – nenaudojamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto – mokslo paskirties institutų pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 11 – pritaikymas administracinei paskirčiai.

Atnaujinimo projekto vertė (investicijų dydis): 16 185 000 eurų.

Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai: centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos 5 205 500 eurų (iš jų - administracinių patalpų Vilniuje, Vilniaus g. 33, pardavimo pajamos 4 705 500 eurų), valstybės skolintos lėšos 10 979 500 eurų.

Įgyvendinus valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą, planuojami šie rezultatai:

1) administracinei paskirčiai pritaikius mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, ir į juos perkėlus atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius - Žemės ūkio ministeriją, Susisiekimo ministeriją ir Sveikatos apsaugos ministeriją, būtų parduotas visas valstybės nekilnojamas turtas, kuriame šiuo metu patalpas nuomojasi atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai. Bendras parduotino turto (8 turtinių vienetų) plotas ~23 503 kv. metro, turto preliminarai bendra rinkos vertė ~40,36 mln. eurų;

2) bus efektyviau išnaudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas – pagerės bendras atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvių naudojamų patalpų efektyvumo rodiklis (nuo 25,64 kv. metro/darbo vietai iki 14,36 kv. metro/darbo vietai);

3) atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai, kurie šiuo metu išsidėstę 4-iais skirtingais adresais, įsikurs viename pastate, kuriame dalyvis bendromis posėdžių salėmis ir pasitarimų kambariais;

4) VĮ Turto banko valdomas valstybės nekilnojamojo turto portfelis Vilniaus mieste sumažės 23,5 tūkst. kv. metro.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

PASTABOS, PASIŪLYMAI

VI Turto bankas surengė projekto pristatymą Susisiekimo ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos ir Žemės ūkio ministerijos darbuotojams (tame tarpe profsąjungų ir darbo tarybos atstovams). Konstatuota, kad ministerijų darbuotojai iš esmės sutinka su naujų patalpų pasiūlymu, ir sutarta, kad pradėjus rengti techninį projektą (perėjus į kitą etapą) nuo pat ankstyvos stadijos ministerijų darbuotojų atstovai bus įtraukti į patalpų įrengimo ir poreikių derinimo procesą. Susitikimų protokolai pridedami prie projekto lydimosios medžiagos.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas